

**OBRA:**

**“REFORMA SALA N.º 1 PENAL  
EDIF. TRIBUNALES - PARANÁ”**

**DIRECCIÓN: LAPRIDA N.º 255  
LOCALIDAD: PARANÁ.**

**FECHA: AGOSTO DE 2025.**

## **NOTA ACLARATORIA PARA OFERENTES**

|   |  |
|---|--|
| <b>OBRA:</b>                                | <b>“REFORMA SALA N.º 1 PENAL - EDIF. TRIBUNALES - PARANÁ”</b>  |
| <b><u>UBICACIÓN:</u></b>                    | <b>LAPRIDA N.º 255. -</b>  |
| <b><u>SISTEMA DE CONTRATACIÓN:</u></b>      | <b>AJUSTE ALZADO GLOBAL</b>  |
| <b><u>PRESUPUESTO OFICIAL:</u></b>          | <b>\$ 26.328.627,69 (PESOS VEINTISÉIS MILLONES TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE CON 69/100) CON PRECIOS DEL MERCADO LOCAL A JULIO DE 2025.</b> |
| <b><u>PLAZO DE EJECUCIÓN:</u></b>           | <b>60 días corridos</b>  |
| <b><u>PLAZO DE GARANTIA DE LA OBRA:</u></b> | <b>360 días</b>  |

**La presente contratación se basa en un todo de acuerdo de la Ley de Obras Públicas N.º 6351 y sus Decretos Reglamentarios, de la Secretaría de Obras y Servicios Públicos de la Provincia de Entre Ríos.**

La cotización para efectuar estos trabajos, deberá contemplar el material y la mano de obra, y aunque el sistema de contratación es el de AJUSTE ALZADO GLOBAL, se deberán presentar análisis de precios unitarios de cada ítem, los cuales serán tenidos en cuenta solo en carácter indicativo a los fines del estudio de la propuesta.

En caso de mala ejecución de los trabajos, la reconstrucción de los mismos correrá por cuenta de la Empresa adjudicataria, tanto en el rubro materiales como en el de la mano de obra, certificándose solamente una vez concretada correctamente la ejecución de los nuevos trabajos, los cuales deberán estar de acuerdo con las reglas del buen arte y de acuerdo a las reglamentaciones Municipales vigentes.

La contratación de la obra del presente pliego, se ajustará a los documentos que sirvan de base al concurso de precios, **entendiéndose incluidos todos los trabajos, provisiones y prestaciones necesarias para que la obra resulte totalmente terminada con arreglos a sus fines, aunque no estén expresamente detallados en el contrato, razón por la que se considera indispensable que el oferente inspeccione los sectores en donde se desarrollaran las tareas, previo a la cotización.**

El que la Inspección dejará de observar y/o rechazar materiales y trabajos de calidad inferior o mal ejecutados no implicará aceptación de los mismos ni eximirá al Contratista de sus responsabilidades a tal efecto.

El contratista deberá desarrollar las tareas sin obstaculizar el normal funcionamiento de los distintos organismos donde se llevarán a cabo los trabajos.

El contratista deberá respetar estrictamente las órdenes de la inspección y convenir la faz organizativa del trabajo de manera de desarrollar las actividades que producen mayores molestias en ausencia del personal judicial.

La documentación oficial comprende esquemas de instalación y los predimensionamientos respectivos quedando a cargo del contratista el proyecto y cálculo definitivo de acuerdo a las normas vigentes, como asimismo la presentación de los planos correspondientes ante los organismos competentes responsables y la gestión de aprobación del proyecto definitivo y de las distintas etapas de la obra, en los casos que corresponda.

## **REGIMEN DE MULTAS**

### **I.- Mora en la ejecución de los trabajos:**

a) Cuando la mora fuere sobre el plazo de terminación, el Contratista abonará en concepto de multa, los porcentajes que a continuación se detallan, tomados sobre el monto de obra no ejecutada, adicionándose los gastos de Inspección.

La liquidación se hará en forma mensual y acumulativa, a saber:

| Porcentaje de atraso respecto al plazo contr. |            | % de multa |
|---|------------|------------|
| 0   | a 5% ..... | 1%         |
| 6   | a 10%..... | 3%         |
| 11  | a 15%..... | 6%         |
| 16  | a 20%..... | 8%         |
| 21  | a 25%..... | 10%        |

Estas multas tendrán siempre carácter definitivo y darán motivo en caso de alcanzarse al tope del 10% del monto contractual a la rescisión del Contrato, conforme se prevé en los Artículo 31 y 73 Inc. f) de la Ley 6351.

b) Por otra parte, cuando el monto total de certificación no alcance el ochenta y cinco por ciento (85%) de las previsiones del Plan de Trabajos e Inversiones aprobado, para la fecha de certificación, el Contratista abonará en concepto de multa a partir del primer certificado subsiguiente a aquel que causa el déficit de ejecución, los importes que se indican:

\* Durante las dos (2) primeras semanas, por cada semana el diez por mil (10‰) del monto contractual correspondiente al déficit que acuse la certificación en que se aplique la multa, respecto al plan de trabajos aprobado.

\* Durante las semanas subsiguientes se aplicará el veinte por mil (20‰) del mismo valor.

Estas penalidades por incumplimiento del Plan de Trabajos e Inversiones tendrán carácter provisorio.

Su monto total será reintegrado al Contratista con el primer certificado en el cual el monto acumulado de obra ejecutada iguale o supere las sumas previstas por el Plan de Trabajo e Inversiones. En el caso en que las obras no se encuentren totalmente terminadas dentro del plazo aprobado para su ejecución total, las penalidades que a esa fecha se hubieran aplicado adquirirán carácter definitivo y se adicionarán a las que corresponda aplicar por vencimiento de plazos y gastos de Inspección.

En los casos que corresponda devolución de multas, dicha devolución no generará pago de intereses.

A efectos de la aplicación de a) y b) se define como "Monto o importe contractual" al que resulte, según las dos posibilidades que se detallan a continuación:

a) Está en vigencia el contrato primitivo: en este caso, para el cual no hay modificaciones de obras aprobadas, será el importe total o parcial del Contrato (parcial si existen plazos diferentes según grupos de ítem).

b) Hay modificaciones de obra aprobadas: Difiere del procedimiento indicado en a) solamente en lo siguiente: En lugar del importe contrato primitivo se tomará el monto del rubro "Obras a ejecutar" de la última modificación de obra aprobada. De esta manera quedan contemplados, si existieran, ítem con distintos orígenes.

En ambos casos a) y b) no se tendrán en cuenta los importes certificados en concepto de adelantos por acopios de materiales.

c) Cuando el Pliego Complementario de Condiciones establezca plazos parciales y expirasen estos sin quedar terminados los trabajos que corresponda, el Contratista será pasible de la aplicación de los siguientes porcentajes en concepto de multas, los que se calcularán sobre los importes contractuales de los trabajos correspondientes a cada uno de los plazos vencidos:

- Durante las cuatro (4) primeras  
semanas de mora: .....3‰ (tres por mil)  
por cada semana o fracción.
- Durante las cuatro (4) semanas  
subsiguientes.....5‰ (cinco por mil)  
de semana o fracción.
- Durante las ocho (8) semanas  
subsiguientes.....6‰ (seis por mil)  
por cada semana o fracción.
- Durante las semanas  
Subsiguientes .....7‰ (siete por mil)  
por cada semana o fracción.

Los importes de las multas se descontarán a partir del primer certificado que se emita y en todos los que se emitan posteriormente, hasta la entrega de los trabajos correspondientes a los plazos vencidos. Los importes descontados no son reintegrables.

Cuando el monto líquido del Certificado no alcanzase a cubrir el importe a descontar en concepto de multa, se descontará el mismo sobre las garantías constituidas. En este caso el Contratista deberá reponer la suma afectada en el plazo perentorio de DIEZ (10) días corridos de notificado.

Cuando la mora fuese sobre el plazo de la terminación total de la obra, el Contratista pagará además los gastos de Inspección producidos durante la misma.

## **II.- Ausencia del Contratista o del Representante Técnico:**

Toda ausencia en la obra del Contratista, o de su representante Técnico, que no obedezca a razones justificadas a juicio de la Repartición, dará motivo a la aplicación de las siguientes penalidades por día de ausencia:

- \*ARQUITECTO - INGENIERO en CONSTRUCCIONES -  
INGENIERO CIVIL - El monto equivalente a quince  
(15) Jornales obreros.
- \*MAESTRO MAYOR DE OBRAS - TÉCNICOS -  
El monto equivalente a siete (7) jornales obreros

Se tomará a los fines antes citados, el jornal básico para el oficial especializado de la INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, vigente a la fecha de producida la ausencia.

## **III. Suspensión injustificada del Trabajo:**

Cuando el Contratista interrumpa o suspenda los trabajos injustificadamente a juicio de la Repartición por un período de OCHO (8) días corridos o mayor, se hará pasible a una multa equivalente al cinco por ciento (5%) del monto de los trabajos previstos a realizar en dicho período.

En caso de reincidencia, la multa se duplicará, calculándose su monto de la misma forma anterior.

## **IV.- Penalidades por incumplimiento de Órdenes de Ser vicios y falta de señalamientos diurno y nocturno:**

El incumplimiento de Órdenes de Servicio y falta de señalamiento diurno y nocturno motivará una multa equivalente a TREINTA (30) jornales obreros, por la primera orden

incumplida a partir de la cual la falta de cumplimiento de las Órdenes de Servicio motivará la sucesiva duplicación de los montos a aplicar.

Se tomará a los fines citados al jornal básico para el Oficial Especializado de la INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN vigente a la fecha de producida la inobservancia de la Orden de Servicio. -

## **EXIGENCIAS DE PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS** **PARA SER INCORPORADAS EN EL PLIEGO**

- a) Antecedentes de obras ejecutadas y/o en ejecución de similares características a las de la presente obra, según planilla modelo adjunta.
- b) La conducción de los trabajos deberá ser con la presencia del Representante Técnico.
- c) Constancia de seguros personales y/o A.R.T. de todo el personal que desarrollará tareas en la obra; y Constancia de subrogación de seguros emitida por la A.R.T.
- d) Designación de Representante Técnico - Arquitecto, Ingeniero Civil o en Construcciones o M.M.O. - con constancia de matrícula en el Colegio respectivo al día.
- e) Designación de Responsable en Higiene y Seguridad en el Trabajo, con constancia de matrícula vigente en el Colegio respectivo.
- f) Plan de Higiene y Seguridad en el Trabajo aprobado por la ART.
- g) La Planilla de propuesta económica, discriminada por ítem, debidamente sellada y firmada por el proponente y el director técnico de la Empresa, con indicación de los precios unitarios en números y letras, correspondientes a la cotización.
- h) Plan de trabajos y curva de avance de la obra.

La omisión de la exigencia del **punto g** es causal de rechazo automático

La exigencia de los **puntos b, c y f** deberá presentarse solo en el caso de resultar adjudicado.

**PODER JUDICIAL DE ENTRE RIOS**

PLANILLA MODELO

OBRAS EJECUTADAS SIMILARES A LA LICITACIÓN/CONCURSO/COTEJO

OBRA: REFORMA SALA N° 1 PENAL – EDIFICIO TRIBUNALES - PARANÁ .....

LICITACIÓN Nro.: .....

OFERENTE: .....

| (1)<br>Nro.<br>de<br>ORD<br>EN | (2)<br>DENOMINACIÓN | (3)<br>DESCRIPCIÓN DE LOS<br>TRABAJO S | (4)<br>COMIT<br>ENTE | (5)<br>CORREO<br>TELÉFONO | (6)<br>PRESUP.<br>OFICIAL | (7)<br>MONTO<br>CONTR<br>ATADO | (8)<br>PLAZO<br>EJECUC.<br>CONTRATO | (9)<br>PLAZO<br>EJECUCIÓ<br>REAL | (10)<br>FECHA<br>RECEPC.<br>DEFINITIVA |
|--------------------------------|---------------------|--|----------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--|
|                                |                     |  |                      |                           |                           |                                |                                     |                                  |  |
|                                |                     |  |                      |                           |                           |                                |                                     |                                  |  |
|                                |                     |  |                      |                           |                           |                                |                                     |                                  |  |

Firma y Aclaración del Oferente

Firma y Aclaración del Director Técnico

LUGAR y FECHA .....

Nota: Los oferentes podrán modificar el formato de esta planilla según sus necesidades, pero no deberán alterar el contenido indicado en el encabezamiento de la misma. Las certificaciones de los comitentes deberán adjuntarse a esta planilla en hojas separadas. Las obras incluidas en la presente serán aquellas cuyo monto de contrato sea igual o mayor que el presupuesto oficial de esta Obra.

OBRA: “REFORMA SALA N° 1 PENAL – EDIFICIO TRIBUNALES PARANÁ -  
PROVINCIA DE ENTRE RIOS”  
Licitación Pública/Privada N° XX/2024

## DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

### Fines y Objeto de Contratación de la Obra.

#### **LOS PRESENTES TRABAJOS ESTÁN PREVISTOS QUE SE REALICEN EN EL EDIFICIO DE TRIBUNALES DE LA CIUDAD DE PARANÁ, SITO EN CALLE LAPRIDA N.º 255.**

*La presente contratación se basa en un todo de acuerdo de la Ley de Obras Públicas N.º 6351 y su Decreto Reglamentario 958/79, de la Secretaria de Obras y Servicios Públicos de la Provincia de Entre Ríos.*

La prioridad de ejecución de las obras quedará establecida para que sean ejecutadas dentro de un plazo total de **60 (sesenta)** días corridos. Para ser ejecutados los trabajos durante los 30 días de la Feria Judicial de enero 2026. El plazo de 60 días contempla los primeros 30 días para compra y acopio de materiales. El Contratista deberá presentar un cronograma de tareas que se ajuste a lo manifestado previo al inicio de la ejecución de la obra.

Las obras que pudieran quedar fuera de este plazo establecido, deberán ser estrictamente justificadas ante la Inspección de Obra y una vez aprobado, serán coordinadas para no afectar con el normal funcionamiento de las tareas Judiciales que en el interior del Edificio se desarrollan. Para esto los horarios necesarios para ejecutar las tareas deberán ser acordados con la Inspección de Obra.

Para la cotización de la obra será obligatorio realizar una visita de obra la cual será coordinada por la Dirección de Arquitectura del STJ y deberá presentarse la constancia de esta visita al momento de la licitación.

### **CUMPLIMIENTOS.**

---

El Contratista procederá a una limpieza total de los sitios donde deban desarrollarse los trabajos. Antes de iniciarse la construcción, se despejará todo el sitio de cualquier estorbo que existiese y que resultare un obstáculo para el desarrollo de las tareas.

#### **- OBLIGACIONES.**

La oferta realizada deberá contemplar los materiales y tipos enunciados en este pliego y/o planos respectivos y/u otra documentación. Si por causas fundadas (no existencia del producto en el mercado, etc.) los materiales no se consiguieren, deberán ofrecerse otros equivalentes y de calidad superior al solicitado. Los posibles cambios que pudieran darse por razones y/o criterios constructivos emergentes durante el desarrollo de las obras y ponderados en el momento de su ejecución, deberán realizarse conforme a las directivas emanadas de la Inspección de Obra.

La Contratista deberá concretar todos los trabajos de detalles y/o complementarios que, aunque no se encuentren debidamente especificados en el presente pliego y/o planos, sean necesarios para la correcta ejecución de las obras y que cumplimenten con las reglas del buen arte de construcción para que la obra quede totalmente terminada y responda a los fines y objeto para los que fue contratada.

El Contratista está obligado a suministrar todos los servicios que se especifiquen, aunque estos no se discriminen.

El Contratista deberá acordar con el Inspector de obra la coordinación de los trabajos para no perturbar el normal desarrollo de las tareas específicas de la función Judicial que en el edificio se desarrollan.

#### **- PRESENTACIONES OFICIALES**

Serán a cargo del Contratista los pagos de ocupación de vereda que la obra demande.

La Contratista preparará y tramitará el legajo completo de obra en un todo de acuerdo a las reglamentaciones vigentes, SIN INCLUIR LAS PRESENTACIONES A LOS ENTES como Municipalidad, entes centralizados y descentralizados (ENERSA, Obras Sanitarias, Gas NEA, Bomberos, Seguridad) y cualquier otro organismo que emita habilitación respecto de las obras que tratan las presentes.

Se incluye en la presente la tramitación y demás de los Conforme a Obra según lo mencionado.

En lo que respecta a las instalaciones: Sanitarias, Eléctricas, Gas, Incendio, Seguridad, etc. la Contratista deberá ejecutarlas en un todo de acuerdo a las reglamentaciones vigentes, y deberán presentar a la Inspección los planos sin aprobar ante los organismos respectivos, previo al comienzo de los trabajos.

Todos los gastos que demanden las tareas necesarias para la aprobación de estas documentaciones - proyecto, confección de planos, tramitación, sellados, tasas, impuestos, etc.- estarán a cargo del Contratista e incluidos en los respectivos ítems.

En el momento de la Recepción Provisoria la Contratista deberá entregar a la Inspección el Certificado Final de Obra y, si correspondiere, el original y dos copias de los Planos Conforme a Obra aprobados por los organismos correspondientes.

Las conexiones de agua, de energía eléctrica y fuerza motriz deberán ser tramitadas por el Contratista, a cuyo cargo estará el pago de todos los sellados y derechos que le pudieren corresponder.

El consumo de estos servicios será costado por el Contratista, considerándose todo ello en la propuesta.

#### **- VIGILANCIA, MEDIDAS DE SEGURIDAD y DAÑOS.**

La vigilancia continua y obligatoria de la obra quedará bajo la responsabilidad del Contratista, a efectos de prevenir robos o deterioros de los materiales, herramientas, maquinarias y partes componentes u otros bienes propios o ajenos.

El Contratista dispondrá por su cuenta y cargo, de personal, equipo y elementos necesarios para cumplir con ese servicio permanente, las 24 (veinticuatro) horas, hasta la Recepción Definitiva.

El Contratista deberá extremar medidas de precaución para evitar siniestros en las obras durante su ejecución y conservación, debiendo a tal efecto, disponer de los elementos apropiados, según la naturaleza de las obras o trabajos.

El Contratista deberá tomar todos los recaudos necesarios para evitar daños a su personal, a la obra misma, a terceros y a propiedades o cosas

de terceros, accidentes, obstrucciones al tránsito, ya sea por maniobras en la obra, por acción de las máquinas o herramientas, o por el vicio o riesgo propio de las mismas.

Forman parte de los recaudos, la provisión, colocación, reposición y mantenimiento de cercos, barreras, bandejas protectoras, plásticos protectores, letreros indicativos, luces de peligro, construcción y mantenimiento de desvíos, u otros medios eficaces, los que se harán a plena satisfacción de la Inspección y sin obstaculizar la circulación interna del edificio existente.

Deberá cumplir con las normas de prevención de incendios contando con los equipos y elementos en condiciones de uso en forma permanente, teniendo en cuenta las disposiciones en vigencia.

Queda establecido que el Contratista no tendrá derecho a reclamo, ni indemnización alguna, por parte del Comitente, en concepto de daños y perjuicios por el tránsito público en la obra, siendo el único responsable por accidentes atribuibles al estado de las señalizaciones, barreras, elementos de seguridad, etc. ya sea por deficiencias, sustracciones o roturas.

El resarcimiento de los perjuicios que se produzcan correrá por exclusiva cuenta del Contratista. Esta obligación subsistirá hasta que se verifique la finalización de la obligación contractual.

El Contratista deberá contratar los seguros que cubran los riesgos señalados en este punto y exhibirlos a la Administración, previo a la firma.

#### - **PLAN DE TRABAJOS**

**La Empresa deberá presentar antes del inicio de la obra un plan de trabajos, el que será aprobado por la Inspección de Obra.**

Una vez aprobado pasará a formar parte de la documentación exigiéndose el estricto cumplimiento de los plazos parciales y totales.

Tal exigencia no constituirá justificación por inconvenientes producidos por la superposición de gremios por lo que deberá estar prevista dicha coordinación en el plan de trabajos, motivo por el cual el cumplimiento de plazos parciales resulta imprescindible para el correcto desarrollo de la obra.

**El plan de trabajos deberá ser lo más detallado posible, abriendo los rubros tarea por tarea de modo de lograr la mayor precisión posible.**

Asimismo, el Contratista deberá disponer de los elementos de cerramiento que aíslen física y acústicamente las zonas de trabajo, y procurará separar por un lado el acceso del personal afectado a las obras (y el ingreso de materiales), de los accesos públicos.

El objetivo de la presente indicación está enfocado a dar prioridad al normal desarrollo de las actividades dentro del edificio, interviniendo lo menos posible con las áreas de trabajo.

La Secuencia de Trabajos a realizar quedará sujeta a la aprobación definitiva por la Inspección de Obra.

## **LA OBRA COMPRENDE LAS SIGUIENTES TAREAS:**

### **PLANTA 3º PISO: SALA PENAL N.º 1.-**

#### **1. TRABAJOS PRELIMINARES/LIMPIEZA.**

---

##### **1.1 LIMPIEZA INICIAL, PERIÓDICA Y FINAL DE OBRA**

Se deberá realizar una limpieza inicial, retirando todos los muebles o elementos que pudieran entorpecer el desarrollo de las tareas. Los mismos se trasladarán a los lugares que determine la Inspección.

Además, se mantendrá la limpieza general de todos los ámbitos de trabajo y su entorno durante el transcurso de toda la obra.

Se incluye en este ítem la limpieza, acarreo, traslado, depósito y retiro del edificio de todo material en desuso y todo aquello que no esté incluido en el ítem Demoliciones; debiéndose retirar en volquetes por cuenta y cargo del Contratista.

Se destinará en obra un lugar para depositar los materiales que se usarán posteriormente y que se encuentran acopiados desordenadamente. Se deberán ubicar dichos materiales en un lugar en el que no entorpezcan los trabajos previstos.

Además, la Inspección indicará a la contratista, que materiales serán guardados y puestos a disposición y cuáles serán retirados de la obra. Sin la previa autorización de la Inspección no podrán moverse dichos materiales.

Hecho este trabajo despejara el sitio, dejándolo en forma para el replanteo.

Para el caso de la ejecución de trabajos superpuestos con los del funcionamiento de oficinas judiciales, se deberá tener especial atención en la limpieza periódica y diaria, de los espacios comunes de pasos, accesos y circulaciones en los sectores afectados por dichas obras.

a) Al finalizar los trabajos, el Contratista entregará la obra perfectamente limpia, sea ésta de carácter parcial y/o provisional y/o definitivo, incluyendo el repaso de todo elemento que haya quedado sucio y requiera lavado, como vidrios, revestimientos, escaleras, solados y cualquier otro elemento que haya sido afectado.

b) Previamente a las tareas de la limpieza final de obra deberá procederse al retiro de la misma de las máquinas, equipos, materiales sobrantes y desperdicios utilizados durante el desarrollo de los trabajos.

c) Todos los trabajos de limpieza se realizarán por cuenta del Contratista, quién deberá proveer el personal, las herramientas, los enseres y los materiales que sean necesarios para una correcta ejecución de los mismos.

d) El Contratista limpiará y reparará los daños ocasionados por la instalación y/o uso de obras temporarias.

e) Todos los locales se limpiarán íntegramente siguiendo las precedentes instrucciones y las que en su oportunidad pudiera indicar la Inspección de Obra:

f) El Contratista será responsable por los deterioros de las obras ejecutadas, roturas de vidrios o pérdida de cualquier elemento, artefacto o accesorio, que se produjera durante el desarrollo de los trabajos, como

así mismo por toda falta y/o negligencia que a juicio de la Inspección de Obra se hubiera incurrido.

## 1.2 REPLANTEO.

Una vez finalizada por parte del Contratista, la verificación de las medidas y ángulos de las partes constructivas involucradas en el proyecto; éste deberá proceder al exacto replanteo de todos los elementos que componen los planos de arquitectura, siendo verificados y aprobados por la Inspección de Obra, cómo requisito indispensable para el comienzo de los trabajos. Si existieran diferencias en las medidas del replanteo, la Contratista resolverá la alternativa de ajuste necesaria para que la obra no quede paralizada. La Inspección de obra deberá aprobar el ajuste definitivo.

En todos los casos el trazado del mismo se ajustará estrictamente a lo establecido en los planos, pliego de especificaciones técnicas u otra documentación anexa o en lo que la Inspección de Obra imparta o ajuste a su entender.

Cualquier trabajo extraordinario o aún demoliciones que fueran necesarios efectuar a causa de errores cometidos durante el replanteo, serán por cuenta exclusiva del Contratista, el que no podrá alegar como excusa la circunstancia de que la Inspección haya estado presente mientras se hicieron los trabajos.

## 1.3 CONTENEDORES.

Todo el material de demolición y desperdicios de obra, serán retirados del edificio mediante contenedores o elementos similares. La Inspección de Obra aprobará el lugar más conveniente para ubicar los contenedores o volquetes que la obra requiera.

# 2. DEMOLICIONES + EXTRACCIONES. -

---

## GENERALIDADES

Cualquier riesgo por colapso o desmedro total o parcial de estructuras, originados por las obras en ejecución, será responsabilidad del Contratista durante toda la vigencia del contrato.

Debe entenderse que estos trabajos comprenden las demoliciones y extracciones sin excepción, de todas las construcciones, elementos e instalaciones que sean necesarias de acuerdo a los requisitos y exigencias del proyecto, respetando y sin dañar todo aquello que permanezca de acuerdo al proyecto. Previamente se ejecutarán los apuntalamientos y adintelamientos necesarios y los que la Inspección de Obra considere oportunos.

Todos los materiales que se desechen procedentes de la demolición y desmantelamiento se retirarán fuera del ámbito de la obra por cuenta y cargo del Contratista, debiendo considerarlo en su oferta.

Para las tareas de demolición la Contratista seguirá las indicaciones de la Inspección de Obra, la misma se realizará poniendo especial cuidado en no dañar las construcciones linderas, y ejecutando apuntalamientos si éstos

fueran necesarios, se recuperarán la mayor cantidad posible de materiales y elementos existentes. Estos materiales producto de la demolición, tal como indique la Inspección de Obra deberán ser retirados por la contratista y transportados a una distancia máxima de 3 Km. Además, la Inspección de la Obra autorizará a utilizar en la obra los materiales que pudieran servir para tal fin. Los materiales de demolición son propiedad de del Superior Tribunal de Justicia, disponiendo por intermedio de la Inspección de Obra y a través de su autorización, el destino final que estos deban tener.

Al respecto se deja aclarado que la Inspección podrá exigir del Contratista la ejecución de apuntalamientos secundarios no previstos por él y que a su juicio sean necesarios, corriendo los gastos a cargo del Contratista sin posibilidad de reclamo.

Las demoliciones que afecten sectores del edificio existente deberán planificarse minuciosamente para evitar trastornos en el normal desarrollo de las tareas judiciales.

Para ello deberá presentarse a la Inspección de Obra un plan de trabajos sobre estas áreas para su aprobación. Será la Inspección de obra quien determine el momento adecuado para realizar este plan, adaptándolo a las reales posibilidades de trabajo judiciales.

Para evitar la propagación de polvo y suciedad hacia otros ambientes, se exigirá la instalación de polietileno negro o plásticos continuos que sellen por completo los posibles escapes de suciedad desde las obras en ejecución.

## MEDIDAS DE PROTECCIÓN EN DEMOLICIONES

### LIMPIEZA DE LA VÍA PÚBLICA

Si la producción de polvo o escombros provenientes de una demolición causa molestias al tránsito en la calle, el responsable de los trabajos debe preceder a la limpieza de la misma tantas veces como sea necesario.

### MEDIDAS ADICIONALES DE PROTECCIÓN

La Dirección puede imponer el cumplimiento de cualquier medida de protección que la circunstancia del caso demande, como, por ejemplo: cobertura sobre aceras, puente para pasajes de peatones, etc.

### OBRAS DE DEFENSA EN DEMOLICIONES

La Contratista debe tomar las medidas de protección necesarias, que, a juicio de la Dirección, aseguren la continuidad del uso normal en todo predio adyacente. Extremará la protección en trabajos en altura y en caso de existir claraboyas, cubiertas de cerámica, pizarra, vidrio u otro material análogo, desagües de techos, conductos, deshollinadores.

### RETIRO DE MATERIALES Y LIMPIEZA EN DEMOLICIÓN

Durante el transcurso de los trabajos y a su terminación, el responsable de la demolición retirará los materiales que hayan caído y ejecutará la limpieza que corresponda.

### CAÍDA Y ACUMULACIÓN DE ESCOMBROS EN DEMOLICIONES

Los escombros provenientes de la demolición, deben voltearse hacia el interior del predio, prohibiéndose arrojarlos desde alturas superiores a 3 m. Cuando sea necesario bajarlos desde mayor altura se utilizarán conductos de descarga. Queda prohibido acumular en los entresijos los materiales de derribos.

## 2. 1 EXTRACCIÓN DE TABIQUES DE PLACA DE ROCA DE YESO.

Se incluye dentro del ítem la demolición de un tabique divisorio de placas de yeso, dicho tabique cuenta con un aire acondicionado que deberá desinstalarse para reubicar en su nueva ubicación.

Incluyendo también el corrimiento de toda instalación eléctrica y/o telefónica, gas o cualquier otro tipo de cañerías, en el supuesto de encontrarla comprometida por la demolición y que no estuviesen indicadas en los planos.

En un tabique indicado en planos adjuntos se deberá realizar un (1) vano para colocar nueva puerta.

Finalmente, todo el material de demolición será retirado del edificio, mediante contenedores o elementos similares, cuya posición física será definida por la Inspección.

Los elementos de demolición que la Inspección considere relevantes, serán puestos a su disposición, para que esta disponga el destino final de las mismas.

La empresa debe garantizar la protección de los elementos que puedan afectarse por la presencia de polvo, cubriendo los mismos con polietileno negro, realizando y garantizando una limpieza parcial diaria y total.

Toda cañería que quede sin utilidad será anulada para lograr la aprobación de la instalación correspondiente.

## 2. 2 EXTRACCIÓN DE CIELORRASOS DE PLACA DE ROCA DE YESO.

Se incluye dentro del ítem la demolición de partes del cielorraso de una de las oficinas nueva a reformar, como consecuencia de la reubicación de la nueva iluminación.

## 2.3 EXTRACCIÓN Y RETIRO DE ABERTURA

Se retirará una ventana incluido su marco de aluminio, contenida en un en una estructura metálica.

El trabajo incluye la reparación de mochetas necesarias, producto de la extracción y prepararla para la colocación de nueva abertura. Se tendrá especial cuidado en el tratamiento durante la manipulación, dé la ventana extraída, evitando golpes y maltrato. Cualquier inconveniente en el estado final que presente, quedaran bajo la directa responsabilidad del contratista, debiendo proceder a reemplazarlas, bajo su propio coste. La abertura retirada se deberá entregar a la Intendencia de Tribunales

# 3 CONSTRUCCIÓN EN SECO.

---

## 3.1 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN TABIQUE DIVISORIO DE PLACAS DE YESO.

El representante de la contratista deberá realizar el replanteo con la presencia del Inspector de Obra a fin de corroborar la posición del muro, caso contrario la contratista será única responsable de la ejecución.

Estará constituido por una estructura de perfiles de chapa de acero zincada por inmersión en caliente, fabricados según Norma IRAM IAS U 500-243:2004, sobre la cual se fijarán las placas Durlock o similar de 15mm

de espesor. La estructura de la pared se realizará utilizando perfiles tipo Solera de 70mm y Montante de 69mm.

Los perfiles Montantes se colocarán con una separación de 0.40m (para emplacado vertical u horizontal) ó 0.48m (para emplacado horizontal).

Una vez definida y marcada la posición de la pared, se fijará la Solera de 70mm sobre el piso, repitiendo esta operación en el techo, manteniendo la verticalidad con la plomada. Para ello, se utilizarán fijaciones tipo tarugo Fischer y tornillos N° 8, colocándolos cada 60cm.

Si la pared a construir contiene una puerta, se deberán colocar perfiles Montantes con la separación necesaria para después alojar la carpintería, y un perfil Solera uniendo estos Montantes, a la altura del dintel.

Previamente al emplacado, se realizarán refuerzos necesarios para luego poder colgar objetos pesados (ménsulas, muebles, aires acondicionados, etc.) a criterio de la Inspección de Obra. Estos refuerzos se realizarán con perfiles Solera fijados a los Montantes con tornillos T1, o atornillando refuerzos de madera a los montantes.

Si la pared alojará instalaciones se utilizarán, las perforaciones de los perfiles montante. Si se debiera perforar el perfil para realizar el pasaje de instalaciones, sólo se deberá agujerear con mecha copa el alma del perfil, nunca las alas debido a que le restaría resistencia mecánica.

Una vez armada la estructura, se fijarán las placas Durlock o superior calidad, a los perfiles montantes, utilizando tornillos de acero tipo T2 punta aguja, con cabeza trompeta y ranura en cruz, colocándolos con una separación de 25cm ó 30cm en el centro de la placa y de 15cm en los bordes que coinciden con el eje de un perfil, a una separación de 10mm de los mismos.

A fin de mejorar el aislamiento acústico, en todos los casos, se colocará doble material aislante (doble lana de vidrio, de alta densidad 50mm) en el interior de la pared, ubicada entre los Montantes de la estructura. Los orificios para las conexiones de artefactos o para las cajas de luz, se realizarán con serruchín, una vez emplacada la pared.

Para asegurar una correcta terminación de la pared, se colocará en cada arista perfiles cantonera fijándolos a las placas con tornillos T2 o cemento de contacto y perfiles ángulo de ajuste en todos los encuentros entre la pared Durlock o similar y mampostería u otro material, para materializar juntas de trabajo.

Estos perfiles de terminación se masillarán aplicando dos manos de Masilla Durlock o similar Lista para Usar o Masilla Durlock o similar de Secado Rápido, al igual que las improntas de los tornillos. Se incluyen dentro del ítem los trabajos de lijado de los sectores con cinta y de masilla, para recibir su posterior tratamiento con pintura.

Las placas se podrán colocar en sentido horizontal o vertical, trabándolas entre sí. Se deberá dejar una separación entre la placa y el piso de 15mm, para evitar el ascenso de humedad por capilaridad en el núcleo de la placa.

Si la pared a construir contiene aberturas, se deberá colocar la carpintería antes del emplacado, atornillando las pestañas de las jambas a los perfiles Montantes y al piso.

Las uniones del tabique vertical con todos los cielorrasos se efectuarán con cinta colocada a tope, brindando de esta forma, un contacto parejo y prolijo en la totalidad de su desarrollo.

### 3.2 REPOSICION DE CIELORRASO AFECTADO DE PLACAS DE YESO JUNTA TOMADA.

Se realizará en el sector afectado por la demolición de muro de durlock serán en tableros de roca de yeso bihidratado s según las indicaciones de los planos, sobre estructura metálica de sostén, en placas de 12,5mm de espesor de roca de yeso, tipo DURLOCK o similar, a junta tomada.

Estas placas se atornillan a la estructura de chapa galvanizada con tornillos autorroscantes, separadas como máximo, según corresponda a las luces del espacio, para travesaños cada 40 cm. y largueros o vigas maestras cada 100 cm. La terminación superficial de las placas se resuelve con masillado y encintado de las juntas y encuentros con muros, las juntas no deben ser continuas (placas trabadas).

El encuentro de las placas de yeso será resuelto con cinta de papel celulósico fibrado de alta resistencia de 50mm de ancho y con masilla, al igual que los encuentros entre cada placa. Las juntas además serán masilladas finalmente para dejar la superficie lista para el tratamiento de pintura, incluyendo dentro del ítem los trabajos de lijado de los sectores con cinta y masillado.

La altura de colocación de los cielorrasos suspendidos, será idem a los existentes.

A fin de mejorar el aislamiento acústico, en todos los casos, se colocará material aislante (lana de vidrio, de alta densidad 50mm), ubicada entre los Montantes de la estructura de soporte del cielorraso.

Se tendrá especial cuidado en la unión entre los cielorrasos existentes y los nuevos a reponer.

### 3.3 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DINTEL SOPORTE PUERTA DE VIDRIO.

Este dintel será conformado por caño estructural metálico que se colocará sobre la puerta de ingreso de vidrio a colocar. Este dintel deberá quedar perfectamente sujetado a ambos lados según su ubicación, a columnas de caños estructurales o a columnas de hormigón cuando estas estuvieran disponibles y cercanas. La rigidez de estos caños será tal que permita la sujeción de los ejes de accionamiento de las puertas.

## 4 PISOS

---

### 4.1 PISOS DE GOMA.

se proveerá y colocará pisos de goma tipo "Indelval" sistema en baldosas modelo "Deco" o calidad superior EN LOS LUGARES QUE SE VEAN AFECTADOS POR LA OBRA. Deberán cumplir con la norma Iram 113076. Su terminación será con textura antideslizante, la composición de caucho vulcanizado será homogénea en todo su espesor. La calidad deberá

admitir alto tránsito. Su superficie no deberá presentar agrietamientos y deberá tener resistencia a la quemadura de cigarrillos y ataque de solventes y ácidos. Sus propiedades deberán cumplir con la condición de ser autoextinguible (incombustible) y antiestático.

Para su colocación se seguirán las pautas establecidas por el manual del fabricante del producto a colocar. A manera solo orientativa se especifican las consideraciones generales:

Antes de comenzar la instalación, se deberá remover todo material suelto a través de barrido o aspirado de la superficie.

Para remover restos de adhesivo, pintura u otro elemento adherido a la superficie no se utilizarán métodos químicos, sino métodos abrasivos como escarificado, pulido, granayado, etc. Los pisos de goma no pueden ser instalados sobre bases con restos de adhesivos asfálticos.

Las grietas superficiales, caladuras, depresiones, juntas de control o cualquier otro tipo de juntas no móviles deberán ser rellenadas o alisadas con masa niveladora. Las juntas de expansión u otro tipo de junta móvil en la superficie del concreto no deberán ser rellenadas con masa niveladora ni cubiertas con el piso de goma. Un sistema adecuado que permita el movimiento de estas juntas de expansión deberá ser utilizado. Los adhesivos a utilizar serán los específicos para pisos de goma, previendo su colocación en la franja de piso a colocar y además a cada baldosa que se va pegando. Todas las juntas deben estar en contacto cercano, pero nunca a extrema presión para evitar que se levanten.

## **5 ZÓCALOS**

---

### **5.1 ZÓCALOS DE MADERA.**

Serán de la madera de pino sin nudos teñida color oscuro. EL tono final deberá ser idem al existente.

La altura de los zócalos deberá copiar la altura de los zocalones de aluminio anodizado de los cerramientos y puertas de vidrios. (altura = 10 cm.)

Se adosarán a los muros por medios de tarugos tipo Fischer o similar. Se rechazarán todas las piezas que denotaran marcas o que estuviesen mal cepilladas.

## **6 CARPINTERÍAS**

---

### **6.1 COLOCACIÓN DE PUERTA VIDRIO LAMINADO 10mm. –**

Se colocará una (1) puerta de ingreso a una de las oficinas, en el lugar que indican los planos, la misma será provistas por el Poder Judicial esta tiene hoja de vidrio laminado 10mm soportada por unos zocalones Un zocalón inferior y otro superior de aluminio anodizado natural tipo "Z 200 de Herrajes Mi", de 10 cms de alto. Los dos extremos de estos zocalones están cubiertos con tapas de cierre.

La mismas de existir en el muro a colocar será fijada al caño estructural metálico que conforma el dintel. Este caño le dará estabilidad a la

puerta además de alojar los herrajes superiores del freno de piso y cerraduras.

Se deja aclarado que el perno superior de sujeción de esta puerta con sus herrajes completos, deberá quedar perfectamente fijado al caño estructural, evitando por completo cualquier tipo de movimiento que no sea el específico de rotación de la puerta. De esta forma por encima de la fijación del extremo del perno de rotación de la puerta, se soldarán los refuerzos necesarios para que la puerta no trabaje en ángulos de caída sobre sus extremos.

Esta puerta será accionada por frenos de piso tipo "Superfren" o calidad superior, con tapa de acero. Este mecanismo incluye todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento (pernos superiores, tapas, herrajes, etc.) La ubicación de estos frenos se definirá sobre el piso, de manera de lograr en todos los casos un ancho mínimo de 80 cms de paso libre.

La caja que contiene este freno se fijara al piso abriendo en el mismo una abertura de 0,50 x 0,50 donde se la colocara, fijando en las correas que existen en el entrepiso tubos de 0.40x0, 40 fijados con tornillos avellanados para Superboard

Se podrá reutilizar los mecanismos de cierre como de freno y cerradura existente, con que cuentan las puertas a recolocar, garantizando que las mismas funcionen correctamente. En caso contrario deberá ser reemplazada por una de la misma marca y calidad.

El manijón previsto para empujar los paños de las hojas de las puertas, es con doble Manijón de caño de aluminio anodizado recto de 50mm de diam. con tapas de cierre en ambos extremos.

Los cierres de las puertas se ejecutarán con dos cerraduras doble paleta con pasador vertical por cada puerta, incluidas en el interior de cada zocalón (una superior y otra inferior).

Se deberán realizar todos los arreglos necesarios y agregar los accesorios para que las puertas funcionen correctamente.

#### GENERALIDADES CARPINTERÍAS DE ALUMINIO.

La carpintería de aluminio a colocar, seguirá las especificaciones indicadas en los planos. La línea de la carpintería será tipo A30 New de Aluar o calidad superior. El color será anodizado natural. La carpintería se ejecutará con DVH y será colocada sobre premarcos de aluminio. Los vidrios que conforman el DVH en ambas caras llevarán vidrios de seguridad 3+.

La carpintería llevará accesorios, herrajes, de color platil tipo Tanit o calidad superior.

Llevará tapajuntas en todo el perímetro, Esta carpintería, será del tipo de ventana corrediza.

#### 6.2 PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO. –

La carpintería a colocar será Tipo A30 New de Aluar o calidad superior, Su definición seguirá las características generales ya explicadas en Generalidades. El vidrio a utilizar, serán DVH con vidrios laminados de 5+5. El vidrio laminado 5+5 que coincide con la cara exterior del DVH, llevará

incluida como laminado interior, una protección solar tipo STOPSOL o calidad superior, que cumple la función de refractar la radiación solar. Este tipo de protección deberá garantizar la protección del ambiente interior, rechazando en el orden del 40% la radiación solar que afecta a su interior. El tipo de lámina que deberá usarse entonces, además de cumplir con las características de protección exigidas, deberá comprenderse dentro de las tonalidades del gris al gris oscuro. Para esto deberán ser presentadas muestras de dichos vidrios para que la Inspección de obra las apruebe. Para la cotización deberán ser expuestas estas muestras con las definiciones técnicas.

## **7 PINTURAS**

---

Todas las superficies a pintar ya sean existentes o nuevas se prepararán corrigiendo los defectos, manchas o asperezas que pudieran tener los revoques, cielorrasos y panetería.

Todas las paredes que deban ser repintadas serán lijadas y cepilladas corrigiéndose las imperfecciones mediante el uso de enduídos y/o yeso plástico, no permitiéndose el uso de pinturas espesas para tapar poros, grietas y demás defectos.

Previo a todo tratamiento se deberá proceder a dar un lavado con agua e hipoclorito de sodio o producto que garantice la eliminación de hongos en proporción adecuada (según recomendaciones del fabricante).

Si la capa de pintura vieja presenta pocas zonas defectuosas, bastará con eliminar las mismas con un buen lijado de la superficie, caso contrario se deberá retirar en su totalidad para proceder a aplicar una mano de imprimación de manera de unificar las zonas de distintas absorciones, antes de proceder a pintar.

### **7.1 AL LÁTEX PARA INTERIORES.**

En todos los revoques y/o superficies de muros existentes y nuevos, previa preparación e imprimación de la superficie, se aplicarán las manos necesarias de látex hasta garantizar un acabado homogéneo, aplicando 2 manos como mínimo de pintura al látex para interiores de primera calidad tipo SHERWIN WILLIAMS, ALBA, o calidad superior, en tonalidades de color, para muros y columnas y vigas, tono que específicamente aprobará la Inspección al momento de iniciarse los trabajos.

Para los muros interiores se toma como color sugerido el código 9193 de Alba. (A confirmar en el momento de ejecución de la obra con la Inspección).

Los paños que pretendan ser destacados en el conjunto, que serán indicados en el momento de la ejecución de las obras, serán pintados con el código 9127 de Alba (o su equivalente del catálogo nuevo

00NN31-000 Gris icono). A confirmar en el momento de ejecución de la obra con la Inspección).

## 7.2 AL LÁTEX ESPECIAL PARA CIELORRASO.

Previa preparación e imprimación de la superficie, se darán dos manos de Pintura al látex especial para cielos rasos de primera calidad tipo "SUVINIL – ALBA – TERSUAVE" o similar de color blanco.

Se deberá prever el enduío de todas las superficies a fin de homogeneizar y emparejar las mismas, lijándose correctamente el trabajo realizado, sin diferencias y con excelente terminación.

## 7.3 ESMALTE SINTÉTICO SOBRE SUPERFICIES METÁLICAS.

Corresponde a la pintura sobre los perfiles y /o caños estructurales que estén a la vista y se vean dañados durante la ejecución de la obra. Previa preparación de las superficies se aplicarán las manos de convertidor de óxido simultáneo metálico de primera calidad, tipo "VENIER" o calidad superior, en color a aprobar por la Inspección.

La superficie a pintar debe estar limpia, seca, desengrasada y libre de polvo.

Se deberá eliminar también el óxido y partículas sueltas rasqueteando con un cepillo de alambre las superficies de chapa.

Luego de la preparación de la superficie se aplicarán las manos de pintura al esmalte sintético de primera calidad, tipo "SUVINIL – ALBA – TERSUAVE" o calidad superior, de manera de garantizar la terminación y acabado homogéneo, previo tratamiento con convertidor de óxido en el caso de la chapa.

Se aplicará la pintura a pincel y/o rodillo, diluyendo con aguarrás mineral hasta un máximo de 10 %. A soplete es conveniente diluir con aguarrás agregando hasta lograr la viscosidad adecuada al equipo.

La última mano será aplicada de forma obligatoria a soplete, y deberá ser aprobada por la inspección de obra.

El color a utilizar será satinado.

Si la capa de pintura vieja presenta pocas zonas defectuosas, bastará con eliminar las mismas con un buen lijado de la superficie, caso contrario se deberá retirar en su totalidad para proceder a aplicar una mano de imprimación de manera de unificar las zonas de distinta absorción, antes de proceder a pintar.

En el caso particular de restos de pintura al esmalte sintético, se deberá lijar previamente y si la zona presenta desprendimientos se deberá proceder al retiro completo de la pintura.

## 7.4 BARNIZ SOBRE ZÓCALO Y CARPINTERÍA DE MADERA. -

En los zócalos nuevos, se lijará la totalidad de su superficie con lija fina preparando la superficie para el tratamiento de pintura. Posteriormente se prepararán corrigiendo las imperfecciones, si las tuviera, con masilla y luego serán pintados con las manos necesarias de barniz de primera calidad terminación satinada, tipo ALBA o calidad superior, de tono a definir por la Inspección, previa barniceta y/o tapaporos, que garanticen un acabado homogéneo.

## 8 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

---

### Condiciones Generales

Será excluyente que el instalador electricista y ejecutor de las tareas de instalación eléctrica sea ingeniero o técnico eléctrico o electromecánico, con matrícula al día en el municipio correspondiente.

Los planos que entrega la Dirección de Arquitectura Judicial muestran de una manera esquemática el recorrido de líneas de alimentación, primarias y secundarias, ubicación de tableros, cuadros indicadores, bocas de luz, tomacorrientes, llaves, etc.

Se deberán verificar todas las medidas en obra, las medidas de la planimetría son aproximadas.

Los trabajos se ejecutarán estrictamente de conformidad con las especificaciones y de acuerdo a las disposiciones vigentes en los reglamentos municipales y a la Reglamentación de la Asociación Electrotécnica Argentina AEA 90364-7-770, así como también respetando en todo momento las reglas del buen arte.

Además, queda establecido que la Dirección de Arquitectura Judicial, a través de su inspector de obra, considera a buen juicio el cambio de ubicación y/o modificación de cualquier parte integrante de dichas instalaciones eléctricas, la contratista está obligada a realizarlas sin que por ello tenga derecho a reclamo de pago adicional al respecto.

Al Contratista deberá proveer e instalar todos aquellos elementos o partes que sean necesarios para el correcto funcionamiento de los artefactos, aunque no figuren en los planos ni se mencionen en estas especificaciones.

Todas las cañerías se realizarán con caño de PVC rígido, lo mismo que los accesorios (cajas, conectores, uniones, curvas, etc.) a excepción de las canalizaciones con cablecanal o bandejas, todo bajo norma IRAM, previa autorización por parte de la inspección. Las cañerías y canalizaciones serán del tamaño adecuado a la sección del cable de alimentación. Los conductores serán tipo Prysmian o superior calidad utilizando color celeste para el neutro, el verde-amarillo para la puesta a tierra y negro, marrón y/o rojo para los conductores positivos.

Toda instalación de cañería rígida de PVC deberá ir pegada en todas sus uniones con adhesivo sellador para caños de PVC.

Toda la instalación de cañería, cable canal y/o bandeja existentes o nuevas, debe ser recorrida por un conductor de puesta a tierra bicolor normalizado y conectada a todas y cada una de las partes metálicas en su parte posterior mediante terminal indentados y tornillo para chapa.

Todo recorrido que se realice por cable canal deberá hacerse con cableado de doble aislación.

Todas las uniones y empalmes de los conductores serán aisladas mediante envolturas sucesivas de cinta aisladora de PVC autoextinguible.

NO se permite ningún tipo de empalme fuera de bocas y/o terminales.

NO deberá quedar ningún empalme dentro de cañerías.

NO deberá quedar ninguna caja sin accesos.

En caso de que la longitud de los conductores no sea la adecuada para una buena terminación, se deberá reemplazar el tramo completo.

Considerar el retiro y/o corrimiento de toda la instalación eléctrica existente en desuso (cañería, conductores, cajas, tomacorrientes, puntos, etc.) afectada por la nueva instalación y/o modificación del ambiente.

Todos los elementos retirados de la obra deberán ser entregados a la inspección de obra.

La Contratista deberá entregar los planos conforme a obra de la nueva instalación eléctrica.

Las obras deberán entregarse en perfecto estado de funcionamiento y terminación.

Se debe considerar la apertura y cierre de canaletas, reposición de revoque grueso y fino, amurado de cañerías con mezcla cemento-arena, terminación de trabajos con tratamiento de pinturas y todo trabajo necesario para completar la obra.

Pruebas:

La Contratista deberá ejecutar oportunamente, las pruebas de funcionamiento y calidad que la Inspección de Obra juzgue indispensable para la recepción de los trabajos.

La realización de tales ensayos, no exime a la Contratista de su plena responsabilidad y garantía por los trabajos que ejecute.

Trabajos conforme a su fin:

La Contratista deberá ejecutar los trabajos conforme a su fin, esto es, garantizando las características indicadas en estas especificaciones y su correcta colocación. La reubicación de los mismos no dará lugar a la Contratista a reclamo alguno de adicional o mayores costos.

Materiales y tecnología:

Todos los materiales componentes de los elementos incluidos en el presente apartado deberán ser de primera calidad y sin defectos, prescribiéndose para los mismos los requisitos siguientes:

La Inspección se reserva al derecho de controlar cualquier característica de los materiales en laboratorios oficiales a cuenta de la Contratista.

Con anterioridad a la iniciación de los trabajos la Contratista deberá presentar a consideración de la Dirección de Arquitectura Judicial y con el objeto de obtener su aprobación, muestra de todos los materiales a utilizar para la instalación eléctrica, debiendo responder a las normas IRAM con sus correspondientes sellos identificatorios.

Trabajos incluidos:

Se incluyen en este apartado los trabajos que a continuación se indican, contenidos en los planos eléctricos.

## 8.1 ILUMINACIÓN

Retiro de 8 (ocho) artefactos de iluminación. Se deberán desplazar tanto las bocas de encendido como las de iluminación a las nuevas ubicaciones indicadas en el plano correspondiente.

Reinstalación de luminarias LED, plafón LED extrachato de embutir en cielo raso.



Fig. 1

Las luminarias se deberán encender de acuerdo a lo indicado en el plano correspondiente.

Provisión e instalación de conductores tipo Prysmian para el corrimiento de las bocas de centros de iluminación y llaves de encendidos, los módulos serán del tipo Jeluz Platinum, según plano adjunto.

## 8.2 TOMACORRIENTES

Provisión y colocación de bastidores, tapas, módulos tomacorrientes nuevos a colocar del tipo Jeluz Platinum, según plano. Vincular a instalación existente.

Provisión e instalación de tomacorrientes para PC, los cuales deberán conectarse al circuito existente de Uso Especial. Para identificar este circuito y diferenciarlo del circuito de tomacorrientes generales, los módulos deberán ser de color negro.

Provisión y colocación de cañería semipesada tipo GenRod de dimensiones adecuadas para albergar los circuitos necesarios, cableado completo e instalación de tomacorrientes, según planos adjuntos.

Provisión y colocación de cableado multifilar de tipo Prysmian de dimensiones adecuadas según normativa vigente.

En caso de que la inspección de obra considere necesario el corrimiento o adición de tomacorrientes, se deberá proveer y colocar los mismos y se deberán vincular al circuito de TUG (tomacorrientes de uso general) o TUE (tomacorrientes de uso especial) existente, según corresponda.

Retiro de instalación de TUG (incluye cañería, cableado, cajas, módulos) que quede obsoleta por la redistribución de los puestos de trabajo y/o requerimientos del curso de la obra.

En el sector se encuentra instalación eléctrica existente, se deberá verificar el buen estado de las aislaciones de los empalmes. De ser necesario, asegurar la correcta aislación con cinta aisladora de PVC ignífuga.

NO deberá quedar ninguna caja sin accesos. Las bocas que queden inutilizadas deberán ser cubiertas por tapas ciegas de dimensiones adecuadas.

Deberá asegurarse la existencia del cable de puesta a tierra en todas las bocas y conectarse a las cajas metálicas con tornillo autoperforante u otro mecanismo y a los tomacorrientes.

## 8.3 TOMACORRIENTE FUERZA MOTRIZ

Se encuentra existente una vinculación independiente que alimenta tomacorrientes de Aire Acondicionado a desplazar, se deberá interrumpir la misma con una caja de distribución, cablear los conductores faltantes para los

demás tomacorrientes y considerar protección termomagnética de corte independiente.

Provisión y colocación de tomacorrientes de 20[A]. Este tomacorriente será alimentado con conductores independientes desde tablero de Fuerza Motriz con interruptor termomagnético por cada tomacorriente.

Provisión e instalación de cañería semipesada tipo Genrod, accesorios, de dimensiones adecuadas para la alimentación independiente de los tomacorrientes de aire acondicionados, según planos adjuntos.

#### 8.4 AIRE ACONDICIONADO

Retiro y reinstalación de equipo acondicionador de aire Split 5.500 frig/cal. (Frío – Calor), deberá retirarse cañería de refrigeración existente y considerar nueva instalación manteniendo la ubicación actual del compresor. No se admiten soldaduras en cañerías.

Retiro de equipo acondicionador de aire Split 5.500 frig/cal. (Frío – Calor), se deberá coordinar con el técnico en refrigeración del STJ quien definirá donde resguardar el equipo y el procedimiento para su retiro. Considerar retirar cañería de refrigeración existente.

Provisión e instalación de 1 (un) equipo acondicionador de aire Split de 3.000 frig/cal. (Frío – Calor), tipo Midea, B.G.H., Trane, York o superior calidad con instalación incluida. Alternativa válida: Tecnología Inverter.

Provisión e instalación de 1 (un) equipo acondicionador de aire Split de 4.500 frig/cal. (Frío – Calor), tipo Midea, B.G.H., Trane, York o superior calidad con instalación incluida. Alternativa válida: Tecnología Inverter.

Provisión y colocación de cañerías de refrigeración (respetando las secciones según las frigorías a instalar), aislantes en todo su recorrido, cableado de interconexión tipo sintenax Prysmian. Deberá conducir los paquetes de cañerías y cableados interiores a través de tabique de Durlock.

La UE será colocada sobre caballetes entre la carpintería del alero. Respetar la modulación respecto a las luminarias perimetrales existentes.

Toda cañería exterior deberá ser recubierta con cinta aluminio.

Las perforaciones realizadas para las instalaciones de los AAc deberán quedar perfectamente selladas con burlate de goma, poliuretano y/o sellador siliconado.

Provisión y colocación de desagües de unidades interiores, los cuales se vincularán mediante cañerías rígidas a desagües existentes. Ver in situ.

Provisión y colocación de desagües de unidades exteriores, los cuales se vincularán mediante cañerías rígidas a desagües existentes. Ver in situ.

#### 8.5 CANALIZACIÓN DE RED

Provisión y colocación de cañería embutida Electrosystem de 20 – 25 [mm<sup>2</sup>] como mínimo, para alojar el cableado telefónica e informático según plano adjunto.

Provisión y colocación de bastidores y tapas ciegas cajas de PVC, módulos tipo Jeluz Platinum para todas las cajas previstas para tomas de red. Deberá dejarse guía de hilo reforzado para su posterior cableado.

## **9 AYUDA DE GREMIOS**

---

El oferente deberá considerar todos los revoques necesarios por "ayuda de gremios" y picado de muros para instalaciones. Este ítem incluye a las instalaciones sanitarias, eléctricas, gas, colocación de carpinterías, etc., cuyo costo deberá estar incluido en los respectivos ítems, y que en este pliego o en los planos no hubieran sido considerados.

Con el fin de evitar remiendos no se permitirá la ejecución de los enlucidos en ninguna pared hasta que todos los gremios hayan terminado los trabajos previos.

De la misma forma, toda caja, boca, tablero o cualquier otra parte eléctrica, que pudiera afectar a la ejecución de las obras deberá ser corridas donde la Inspección indique.

Este ítem también comprende todo el movimiento o acarreo de materiales hasta el lugar de colocación de los mismos.

### **TRABAJOS COMPLEMENTARIOS.**

Además, el Contratista deberá prever la realización de todos los trabajos que, por defecto de esta documentación, no estén especialmente especificados en la misma, y que resulten necesarios para que la obra quede totalmente terminada y responda a sus fines y objeto.

Aclaración: se deberán verificar todas las medidas en obra, las medidas de la planimetría son aproximadas.

**Aclaración: se deberán verificar todas las medidas en obra, las medidas de la planimetría son aproximadas.**



| OBRA:REFORMA SALA Nº1 PENAL - FERIA ENERO 2026 - EDIFICIO TRIBUNALES - PARANÁ  |                          |  |      |          |                  |            |
|--|--------------------------|--|------|----------|------------------|------------|
| ITEM   | Nº                       | DESIGNACION  | U    | Cantidad | IMPORTE          | INCIDENCIA |
|  |                          |  |      |          | TOTAL            |            |
| 1 - TRABAJOS PRELIMINARES  | 1.1                      | Limpieza parcial y final de obra   | M2   | 40       |                  |            |
|  | 1.2                      | Replanteo  | M2   | 40       |                  |            |
|  | 1.3                      | Contenedores   | dias | 2        |                  |            |
|  |                          |  |      |          | \$ 690.443,80    | 4,17%      |
| 2 - DEMOLICIÓN + EXTRACCIONES  | 2.1                      | Extraccion de tabique de roca de yeso  | M2   | 18       |                  |            |
|  | 2.2                      | Extraccion de cielorraso de roca de yeso   | M2   | 12       |                  |            |
|  | 2.3                      | Extraccion y retiro de abertura  | U    | 1        |                  |            |
|  |                          |  |      |          | \$ 1.008.247,86  | 6,09%      |
| 3 - CONSTRUCCION EN SECO   | 3.1                      | Prov y colocacion tabique divisorio placas de yeso   | M2   | 39       |                  |            |
|  |                          | Aislacion termica : lana de vidrio 50mm  | M2   | 78       |                  |            |
|  | 3.2                      | Prov. Y reposición de cielorraso afectado de placas de yeso  | M2   | 12       |                  |            |
|  | 3.3                      | Provision y colocación de dintel soporte puerta de vidrio  | MI   | 1,3      |                  |            |
|  |                          |  |      |          | \$ 2.907.893,50  | 17,56%     |
| 4 - PISOS  | 4.1                      | Prov. Y reposicion de pisos de goma  | Gl.  | 1        |                  |            |
|  |                          |  |      |          | \$ 69.378,31     | 0,42%      |
| 5 - ZOCALOS  | 5.1                      | Prov y colocacion de zocalos de madera   | ML   | 31       |                  |            |
|  |                          |  |      |          | \$ 290.645,15    | 1,76%      |
| 6 - CARPINTERIA  | 6.1                      | Colocacion de puerta de vidrio laminado  | U    | 1        |                  |            |
|  | 6.2                      | Provision de ventana aluminio  | M2   | 3,05     |                  |            |
|  |                          |  |      |          | \$ 2.697.126,14  | 16,29%     |
| 7 - PINTURAS.  | 7.1                      | Al latex para interiores   | M2   | 95,5     |                  |            |
|  | 7.2                      | Al latex para cielorrasos  | M2   | 38       |                  |            |
|  | 7.3                      | Esmalte sintetico sobre sup. metalicas   | M2   | 3        |                  |            |
|  | 7.4                      | Barniz en zocalos y puerta placa   | ML   | 30,4     |                  |            |
|  |                          |  |      |          | \$ 2.618.474,63  | 15,81%     |
| 8-INST. ELECTRICA  | 8.1                      | Iluminación  | U    | 8        |                  |            |
|  | 8.2                      | Boca de tomacorriente doble módulo   | U    | 8        |                  |            |
|  | 8.3                      | Tomacorriente fuerza motriz  | U    | 3        |                  |            |
|  | 8.4                      | Aires acondicionados   |      |          |                  |            |
|  |                          | Split (Frio/Calor) 3000 frig. - completo con instalación   | U    | 1        |                  |            |
|  |                          | Split (Frio/Calor) 4500 frig. - completo con instalación   | U    | 1        |                  |            |
|  |                          | Retiro y reinstalación de equipo acondicionador de aire Split 5.500 frig/cal. (Frio – Calor)                 | U    | 1        |                  |            |
|  |                          | Retiro de equipo acondicionador de aire Split 5.500 frig/cal. (Frio – Calor). Entrega a la Intendencia local | U    | 1        |                  |            |
| 8.5  | Canalización de red y SH | m  | 40   |          |                  |            |
|  |                          |  |      |          | \$ 5.301.613,56  | 32,02%     |
| 9 - AYUDA DE GREMIOS   | 9.1                      | Ayuda de gremios   | M2   | 40       |                  |            |
|  |                          |  |      |          | \$ 975.062,40    | 5,89%      |
| SUB TOTAL  |                          |  |      |          | \$ 16.558.885,34 | 100,00%    |
| FACTOR “K” = gastos grales., beneficios e impuestos =  |                          |  | 1,59 |          | \$ 26.328.627,69 |            |
| EL PRESENTE PRESUPUESTO ASCIENDE A LA SUMA DE \$26.328.627,69 (PESOS VEINTISEIS MILLONES TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE CON 69 /100) CON PRECIOS DEL MERCADO LOCAL A JULIO DE 2025 |                          |  |      |          |                  |            |